



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

20.03.2025 DIAR: 274/2025

Tampereen kaupunki
Merja Kinos

merja.kinos@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 10.3.2025

TAMPERE, HIEDANRANTA, TEHDASKARTANONKATU 53 (837-263-2500-28), LIE-
LAHDEN KARTANON TILOJEN KÄYTTÖTARKOITUSMUUTOKSET, POIKKEAMISLU-
PAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolle toimitettiin 10.3.2025 tiedoksi Hiedanrannan kaupunginosassa sijaitsevan Lielahden kartanon poikkeamislupahakemus. Kartanon tiloja on viime vuodet käytetty tilapäisen luvan turvin toimisto-, työ, kokoontumis- ja kahvilatiloina. Luvan voimassaolo on päättynyt. Nyt haetaan lupaa toiminnan jatkamiseen ja tilojen käyttötarkoitusten muutoksille kokoontumis- ja kahvilatilojen laajentamiseksi. Myös terassia ja puistoaluetta kartanon itäpuolella halutaan käyttää kahvila- ja tapahtumatoimintaan.

Lielahden kartano sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa (nro 5961) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-10). Kartanolle on osoitettu suojelumrkinä sr-2, jonka määräys kuuluu: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään."

Alueella on käynnissä kaavamuutos (nro 8893), jossa teollisuustoiminnasta vapautunut alue on tarkoitus muuttaa kulttuurin ja muiden palvelujen sekä asumisen alueeksi. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti maakunnallisesti arvokkaaksi määritelty kartano, sen talousrakennukset ja puistoalueet on tarkoitus asemakaavassa suojella.

Lupa-aineiston mukaan osa 1. ja 2. kerroksen aiemmin työhuoneina toimineista tiloista muutettaisiin kokoontumis- ja ravintolatiloiksi. Ainoa rakenteisiin ja tilaratkaisuun vaikuttava muutos olisi oviaukon avaaminen 1. kerroksen kahden huonetilan väliin. Paikalla on aiemminkin ollut ovi, joten muutos on luonteeltaan palauttava. Maakuntamuseon 13.2.2025 tekemän kohdekatselmuksen perusteella hankkeessa on lisäksi tarkoitus uusia valaistusta, maalata ja tapetoida seiniä, hioa parkettia ja/tai asentaa niille kulutusta kestäviä, myöhemmin poistettavia, ns. uivia lattioita.

Rakennuksesta ei ole laadittu rakennushistoriaselvitystä, joten rakennuksen historiasta, muutoksista tai arvokkaista ominaispiirteistä ei ole käytettävissä yksityiskoh-
taista tietoa. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että selvitys olisi tärkeä laatia ensitilassa. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan esitetyt muutokset ovat mahdolli-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

sia, eivätkä vaikuttaisi uhkaavaan rakennuksen arvoja. Muutoksissa tulee vaalia ja säilyttää sisätilojen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita piirteitä, kuten ikkunat, ikkunasalvat, ikkunapenkit, ovet, ovenkahvat, esiin otetut seinämaalaukset, parketit, listoitukset, tulisijat, kaiteet ja sisäkattojen rosetit sekä valaisinten ripustuskoukut. Lisäksi seinäpintoja käsitellessä tulee huolehtia, että toimenpiteillä ei vaaranneta mahdollisia pintakerrosten alla olevia seinämaalauksia.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan Ely-keskus, Mari Seppä; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/mh/va